

**УТВЕРЖДЕН:**  
Учредительным собранием  
Протокол № 1 от «15» июня 2010 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Решением Общего собрания членов  
Протокол № 3 от «15» марта 2012 г.

# **УСТАВ**

**Саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства  
«Национальное объединение специалистов  
стоимостного инжиниринга»**

## **1. Общие положения**

1.1. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (далее – Партнерство) является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство создано и действует в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года № 7 "О некоммерческих организациях", Федеральным законом РФ от 1 декабря 2007 года № 315 "О саморегулируемых организациях", другими нормативными актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3. Наименование Партнерства:

Полное наименование на русском языке:

**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга».**

Сокращенное наименование на русском языке: **СРО НП «НОССИ».**

1.4. Место нахождения Партнерства: **129085, г. Москва, пр. Мира дом 95, строение 1** (по данному адресу находится единоличный исполнительный орган Партнерства – Генеральный директор Партнерства).

1.5. Почтовый адрес Партнерства: **129085, г. Москва, пр. Мира дом 95, строение 1.**

1.6. Место хранения документов Партнерства: **129085, г. Москва, пр. Мира дом 95, строение 1.**

## **2. Правовой статус Партнерства**

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, а статус саморегулируемой организации - с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, совершать сделки.

2.3. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке.

2.6.Партнерство создано на неопределенный срок.

2.7.Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может вступать в национальные объединения, ассоциации и союзы.

### **3. Цели деятельности Партнерства**

3.1.Основная цель деятельности Партнерства - содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности в сфере стоимостного инжиниринга.

3.2.Целями Партнерства также являются:

3.2.1.Развитие сферы стоимостного инжиниринга как самостоятельного вида экономической деятельности;

3.2.2.Повышение деловой активности в сфере стоимостного инжиниринга;

3.2.3.Создание и внедрение высокотехнологичных инновационных продуктов (услуг, работ);

3.2.4.Создание и внедрение механизма предупреждения причинения вреда потребителям услуг (работ), предлагаемых (выполненных, оказанных) членами Партнерства, вследствие недостатков таких услуг (работ);

3.2.5.Создание и внедрение механизма разрешения споров между членами Партнерства и потребителями услуг (работ), предлагаемых (выполняемых, оказываемых) членами Партнерства.

3.3.Партнерство может осуществлять виды деятельности, соответствующие целям деятельности Партнерства.

3.4.Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Партнерство может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.5.Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

### **4. Предмет деятельности и основные функции Партнерства**

4.1.Предметом деятельности Партнерства в области саморегулирования является предпринимательская деятельность членов Партнерства в сфере стоимостного инжиниринга.

4.2.Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, осуществляемая Партнерством по регулированию предпринимательской деятельности членов Партнерства путем выполнения основных функций.

4.3.Саморегулирование в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" осуществляется на условиях добровольного объединения субъектов предпринимательской деятельности в Партнерство.

4.4.Для целей настоящего Устава под субъектами предпринимательской деятельности понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

4.5.Партнерство осуществляет следующие основные функции (обязанности):

4.5.1.Разрабатывает и устанавливает условия членства в Партнерстве;

4.5.2.Разрабатывает и утверждает стандарты и правила Партнерства;

4.5.3.Осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

4.5.4.Применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" и Кодексом мер дисциплинарного воздействия Партнерства;

4.5.5.Образует третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства услуг (работ), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

4.5.6.Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов, в порядке, предусмотренном Положением об анализе деятельности членов Партнерства;

4.5.7.Представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

4.5.8.Организует профессиональное обучение и аттестацию работников членов Партнерства.

4.5.9.Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" и Положением о раскрытии информации Партнерства;

4.5.10.Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве в порядке, предусмотренном Кодексом мер дисциплинарного воздействия Партнерства, утвержденным Общим собранием членов Партнерства;

4.6.Основные функции Партнерства являются и его основными обязанностями.

4.7.Партнерство имеет право:

4.7.1.От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

4.7.2.Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного

самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.7.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4.7.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него функций;

4.8. Партнерство наряду с перечисленными правами имеет иные права, если ограничение его прав не предусмотрено федеральными законами.

4.9. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

## **5. Стандарты и правила Партнерства**

5.1. Партнерство разрабатывает и утверждает стандарты и правила, под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской деятельности в сфере стоимостного инжиниринга, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

5.2. Стандарты и правила Партнерства должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними нормативным правовым актам. Стандартами и правилами Партнерства могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской деятельности в сфере стоимостного инжиниринга.

5.3. Стандарты и правила Партнерства должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Партнерства, их работников и членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерством.

5.4. Стандарты и правила Партнерства должны устанавливать запрет на осуществление членами Партнерства деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих вред или ущерб потребителям услуг (работ) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации Партнерства.

## **6. Порядок приема в члены Партнерства, порядок и основания прекращения членства в Партнерстве**

6.1. В члены Партнерства могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям Положения о членстве Партнерства.

6.2. Для целей настоящего Устава под соблюдением условий членства понимается:

6.2.1. Соблюдение членом Партнерства требований законодательства Российской Федерации и Устава Партнерства;

6.2.2. Соблюдение членом Партнерства требований стандартов и правил Партнерства и внутренних документов Партнерства.

6.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - кандидат в члены Партнерства, желающий вступить в Партнерство, должен подать соответствующее заявление в Дирекцию Партнерства.

6.3.1. К заявлению кандидата прилагаются копии его учредительных документов и решение руководящего органа кандидата о вступлении в Партнерство, а также иные документы, предусмотренные Положением о членстве Партнерства.

6.3.2. Заявление о приеме рассматривается Правлением Партнерства в срок не позднее, чем 35 (тридцать пять) календарных дней со дня его поступления (регистрации) в Дирекцию Партнерства в порядке, предусмотренном Положением о членстве Партнерства.

6.3.3. Решение о приеме в члены Партнерства считается принятым, если за него проголосовали 2/3 членов Правления Партнерства.

6.4. Члены Партнерства в срок не позднее, чем 30 (тридцать) календарных дней со дня принятия решения Правлением Партнерства, обязаны внести вступительный, членский взнос и взнос в компенсационный фонд Партнерства, размер и порядок уплаты которых предусмотрен Положением о членстве Партнерства.

6.5. Член Партнерства вправе по своему усмотрению выйти из его состава.

6.6. Член Партнерства, желающий выйти из него, должен подать соответствующее заявление в Дирекцию Партнерства.

Правление Партнерства принимает безусловное решение о прекращении членства в Партнерстве в отношении члена Партнерства подавшего заявление о выходе, за исключением случаев, предусмотренных Положением о членстве Партнерства.

6.7. Член Партнерства может быть исключен из него по решению остающихся членов Партнерства на основании рекомендации органа по рассмотрению дел о применении в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарной комиссии Партнерства в порядке, предусмотренном Положением о членстве Партнерства.

6.8. Возврат вступительного, членских взносов и взноса в компенсационный фонд Партнерства исключенному члену Партнерства, а также члену Партнерства, добровольно прекратившему членство в Партнерстве, не допускается.

## **7. Члены Партнерства, их права и обязанности**

7.1.Членами Партнерства являются учредители, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере стоимостного инжиниринга, заинтересованные в совместном достижении уставных целей Партнерства, принятые в установленном порядке в члены Партнерства, уплачивающие членские взносы, выполняющие требования стандартов и правил Партнерства, условия членства в Партнерстве, а также положения настоящего Устава.

7.1.1.Членство в Партнерстве является добровольным.

7.2.Члены Партнерства имеют право:

7.2.1.Участвовать в управлении делами Партнерства путем присутствия на Общих собраниях членов Партнерства;

7.2.2.Получать информацию о деятельности Партнерства;

7.2.3.Обращаться в руководящие органы Партнерства по вопросам, связанным с деятельностью Партнерства (вносить предложения), путем обращения в Дирекцию Партнерства;

7.2.4.Пользоваться услугами Партнерства;

7.2.5.Указывать свою принадлежность к Партнерству на документах, бланках и т.д.;

7.2.6.По своему усмотрению выходить из Партнерства в порядке, предусмотренном Положением о членстве Партнерства;

7.2.7.Обжаловать решения руководящих и специализированных органов Партнерства в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

7.3.Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

7.4.Член Партнерства обязан:

7.4.1.Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и положения настоящего Устава;

7.4.2.Выполнять требования стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

7.4.3.Выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и Правления Партнерства;

7.4.4.Предоставлять в Партнерство информацию в форме отчета о своей деятельности за истекший календарный год;

7.4.5.Участвовать в деятельности Партнерства, содействовать достижению его уставных целей;

## **8. Органы управления Партнерства**

8.1.Органами управления Партнерства являются:

8.1.1.Общее собрание членов Партнерства – высший орган управления Партнерства (далее - Общее собрание);

8.1.2.Правление Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства;

8.1.3.Генеральный директор Партнерства – единоличный исполнительный орган Партнерства.

## **9. Общее собрание членов Партнерства**

9.1.К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

9.1.1.Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

9.1.2.Избрание членов Правления Партнерства, Председателя Правления Партнерства Генерального директора Партнерства, досрочное прекращение полномочий Правления Партнерства, Председателя Правления Партнерства, Генерального директора Партнерства и отдельных его членов;

9.1.3.Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

9.1.4.Утверждение стандартов и правил Партнерства и положения о членстве Партнерства;

9.1.5.Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

9.1.6.Утверждение отчета Правления Партнерства и Генерального директора Партнерства;

9.1.7.Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

9.1.8.Принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.1.9.Принятие решений о реорганизации и ликвидации Партнерства, назначение ликвидационной комиссии;

9.1.10.Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

9.1.11.Принятие решений об участии Партнерства в других организациях;

9.1.12.Установление и изменение размеров вступительного, членского взносов и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

Изменение размеров указанных взносов допускается не чаще одного раза в год.

9.2.Общее собрание вправе решать любые другие вопросы деятельности Партнерства, если право такого решения не будет передано другим органам Партнерства.

9.3.Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Партнерства. При голосовании на Общем собрании каждый член Партнерства имеет один голос.

9.4.Решения Общего собрания, в том числе по вопросам исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на заседании.

9.5.Общее собрание может быть очередным и внеочередным.

9.6.Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год. Председатель Правления Партнерства осуществляет созыв Общего собрания и должен известить членов Партнерства о месте, дате, времени проведения и повестке Общего собрания не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до дня его проведения.

9.7.Внеочередное Общее собрание созывается Председателем Правления Партнерства:

9.7.1.По собственной инициативе;

9.7.2.По решению большинства Правления Партнерства;

9.7.3.По требованию не менее 1/3 членов Партнерства;

9.7.4.По требованию не менее двух учредителей Партнерства.

9.8.Инициаторы созыва, за исключением случая, предусмотренного п.п. 9.7.1 настоящего Устава, должны обратиться с письменным заявлением к Председателю Правления Партнерства, через Дирекцию Партнерства, указав причины и повестку внеочередного Общего собрания. В срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения заявления Председатель Правления Партнерства должен осуществить подготовку и созвать внеочередного Общего собрания.

Извещение о проведении внеочередного Общего собрания должно быть направлено членам Партнерства не позднее, чем за 15 дней до даты его проведения. В извещении должны быть указаны: повестка, место, дата и время проведения.

## **10. Правление Партнерства**

10.1.Правление Партнерства осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию. Правление правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Партнерства за исключением тех, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

10.2.Правление Партнерства избирается Общим собранием.

Правление Партнерства избирается в количестве 6 (шесть) членов сроком на 5 (пять) лет. Члены Правления Партнерства могут переизбираться неограниченное число раз.

В состав Правления Партнерства может быть избран любой представитель юридического лица – члена Партнерства и (или) любой индивидуальный предприниматель – член Партнерства.

10.3.К компетенции Правления Партнерства относятся следующие вопросы:

10.3.1.Создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.3.2.Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Дирекции Партнерства;

10.3.3.Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

10.3.4.Принятие решения о вступлении в члены Партнерства в соответствии с Положением о членстве Партнерства, утвержденным Общим собранием;

10.3.5.Создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

10.3.6.Назначение руководителей филиалов и представительств Партнерства;

10.3.7. Утверждение внутренних документов Партнерства, за исключением документов, указанных в п.п. 9.1.3. и 9.1.4. настоящего Устава;

10.3.8.Решение иных вопросов управления Партнерством.

10.4.Решение Правления Партнерства считается принятым, если за него проголосовали 2/3 членов Правления Партнерства, присутствующих на заседании.

10.4.1.На заседаниях Правления Партнерства каждый его член имеет один голос.

## **11. Председатель Правления Партнерства**

11.1.Председатель Правления Партнерства избирается Общим собранием из числа членов Правления Партнерства, сроком на 5(пять) лет.

Председатель Правления Партнерства подотчетен Общему собранию и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

Председатель Правления Партнерства представляет интересы Партнерства во всех органах и организациях в России и за рубежом, действует без доверенности от имени Партнерства.

11.2.В компетенцию Председателя Правления Партнерства входит:

11.2.1.Координация деятельности Партнерства для достижения его Уставных целей;

11.2.2.Контроль за материально-техническим обеспечением деятельности Партнерства;

11.2.3.Представление Общему собранию ежегодного отчета о деятельности Партнерства;

11.2.4.Созыв очередных и внеочередных Общих собраний;

11.2.5. Утверждение структуры дирекции Партнерства, штатного расписания, положений о структурных подразделениях дирекции Партнерства и должностных инструкций;

11.2.6.Представление на утверждение Правлению Партнерства перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для выбора их участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

11.2.7.Заключение от имени Партнерства контрактов, договоров и соглашений;

11.2.8.Созыв заседаний Правления Партнерства, организация ведения протокола заседания Правления Партнерства, контроль исполнения решений Правления Партнерства и Общего собрания;

11.2.9.Принятие решения об осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства, увеличении (восстановлении) размера компенсационного фонда Партнерства;

11.2.10.Решение иных вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции Правления Партнерства.

11.3.В случае невозможности исполнения Председателем Правления Партнерства своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к одному из членов Правления, уполномоченному решением Общего собрания.

## **12. Генеральный директор Партнерства**

12.1.Генеральный директор Партнерства (далее – Генеральный директор) возглавляет Дирекцию Партнерства, осуществляет руководство ее деятельностью и текущее руководство деятельностью Партнерства.

12.2.Дирекция Партнерства осуществляет свою деятельность на основании Положения о дирекции Партнерства, утвержденного Председателем Правления Партнерства.

12.3.Генеральный директор назначается Общим собранием Партнерства сроком на 5 (пять) лет.

Контракт с Генеральным директором от имени Партнерства, заключает Председатель Правления Партнерства или, в его отсутствие, иной член Правления Партнерства, уполномоченный Председателем Правления Партнерства.

12.3.1.Генеральный директор без доверенности действует от имени Партнерства.

12.4.Генеральный директор имеет следующие полномочия:

12.4.1.Самостоятельно совершает сделки и распоряжается имуществом Партнерства, в пределах своих полномочий, в соответствии с Положением о дирекции Партнерства;

12.4.2.Открывает все виды счетов Партнерства в банках;

12.4.3.Разрабатывает штатную структуру Дирекции Партнерства, разрабатывает и утверждает должностные инструкции и другие документы, регламентирующие условия и порядок оплаты труда работников Дирекции Партнерства.

12.4.4.Издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства;

12.4.5.Принимает на работу и увольняет работников Дирекции Партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

12.4.6.Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства и представляет отчеты о своей деятельности Общему собранию;

12.4.7.Организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

12.4.8.Представляет на утверждение Общего собрания годовой отчет и бухгалтерский баланс Партнерства;

12.4.9.Выполняет поручения Общего собрания и Правления Партнерства;

12.4.10.Выдает доверенности от имени Партнерства на право представления интересов Партнерства;

12.4.11.Совершает в пределах своих полномочий иные действия, необходимые для достижения уставных целей Партнерства.

### **13. Специализированные органы Партнерства**

13.1.Специализированными органами Партнерства являются:

13.1.1.Контрольная комиссия Партнерства - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве и внутренних документов.

13.1.2.Дисциплинарная комиссия Партнерства - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

13.2.Помимо указанных в п. 13.1. настоящего Устава специализированных органов, Правление Партнерства вправе создавать на временной или постоянной основе иные специализированные органы.

13.3.Каждый созданный постоянно действующий специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Правлением Партнерства и осуществляют свои функции самостоятельно.

### **14. Третейский суд**

14.1.Все возникающие споры и разногласия члены Партнерства разрешают путем переговоров, в том числе при посредничестве Правления Партнерства, либо путем передачи спора на разрешение постоянно действующего Третейского суда Партнерства.

14.2.Постоянно действующий третейский суд рассматривает споры, возникающие между:

14.3.1.Членами Партнерства;

14.3.2.Членами Партнерства и потребителями услуг (работ), предлагаемых (оказываемых, выполняемых) членами Партнерства;

14.3.3.Членами Партнерства и страховщиками их ответственности и иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.4.В третейский суд, по согласованию сторон, может передаваться любой спор, вытекающий из гражданских правоотношений (договор аренды, оказания услуг, займа, залога, поручительства и т.д.).

14.5.Третейский суд разрешает споры на основании Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов, нормативных

правовых актов Президента РФ, Правительства РФ, федеральных органов исполнительной власти, субъектов РФ и органов местного самоуправления, а также документов, регламентирующих деятельность Партнерства.

14.6. Третейский суд создается на постоянной основе и действует на основании Положения о третейском суде Партнерства, утвержденного Правлением Партнерства.

14.7. Перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для выбора их участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, утверждается Правлением Партнерства, по представлению Председателя Правления Партнерства.

## **15. Имущество Партнерства**

15.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Партнерства, указанной в настоящем Уставе.

15.1.1. Партнерство самостоятельно распоряжается своим имуществом.

15.2. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

15.2.1. Единовременные и регулярные поступления от членов Партнерства - вступительные и членские взносы членов Партнерства;

15.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

15.2.3. Средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

15.2.4. Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

15.2.5. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

15.2.6. Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

15.2.7. Другие источники, не запрещенные законом.

15.3. Партнерство имеет право передавать, отчуждать, сдавать в аренду принадлежащее ему движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

15.4. Средства, полученные от уплаты членами Партнерства вступительного и членских взносов, а также средства, полученные от иных поступлений, за исключением взноса в компенсационный фонд Партнерства, используются на содержание Дирекции Партнерства и обеспечение деятельности Партнерства, предусмотренной настоящим Уставом.

15.5. Имуществом Партнерства является также имущество его представительств и филиалов.

## **16. Способы обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных услуг (работ) и иными лицами**

16.1.Партнерство обязано применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями услуг (работ) и иными лицами, а именно:

16.1.1.Создать систему личного или коллективного страхования;

16.1.2.Сформировать компенсационный фонд.

16.2.При применении в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями и иными лицами системы личного или коллективного страхования размер страховой суммы по договору страхования определяется Общим собранием (Правила страхования гражданской ответственности членов Партнерства) и не может быть менее 30 000 (тридцати тысяч) рублей в отношении каждого члена Партнерства.

16.3.Компенсационный фонд Партнерства первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства. Размер взноса в компенсационный фонд Партнерства устанавливается Общим собранием (Положение о компенсационном фонде Партнерства) и не может быть менее, чем 30000 (тридцать тысяч) рублей в отношении каждого члена Партнерства.

16.4.Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранности, прироста и инвестирования таких средств осуществляется через управляющую компанию.

16.5.Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены принятой Партнерством инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

16.6.Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

16.7.Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами.

16.8.В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

16.9.В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

16.10.Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков услуг (работ), в случае невозможности возмещения вреда за счет средств причинителя вреда и средств, подлежащих выплате по договору страхования ответственности.

16.11.Возврат взносов внесенных в компенсационный фонд Партнерства, а также осуществление выплат из компенсационного фонда Партнерства, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями услуг (работ) и иными лицами, не допускается.

16.12.Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

## **17. Реестр членов Партнерства**

17.1.Партнерство обязано вести реестр своих членов со дня внесения сведений в единый государственный реестр саморегулируемых организаций.

Реестр членов Партнерства - информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Партнерства, а также лицах, прекративших членство в Партнерстве.

Реестр членов Партнерства ведется в виде электронной базы данных, а также в виде дел членов Партнерства, которые являются его неотъемлемой частью.

17.2.Член Партнерства обязан уведомлять Партнерство о всех изменениях информации о нем, содержащейся в реестре в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем возникновения таких изменений.

17.3.Доступ для внесения изменений в реестр имеют Генеральный директор Партнерства и лицо, им уполномоченное. Внесение изменений в реестр осуществляется внесением новых записей и корректировкой существующих.

17.4.Реестр размещается на официальном сайте Партнерства в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

17.5.Партнерство предоставляет по запросу уполномоченного органа (заинтересованного лица) выписку из реестра членов Партнерства в срок не более чем 10 (десять) рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

## **18. Филиалы и представительства Партнерства**

18.1.Партнерство может создавать обособленные подразделения на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о создании филиалов и представительств, а также об утверждении положений, регламентирующих порядок осуществления ими деятельности, принимается Правлением Партнерства.

18.2.Порядок учета имущества филиала или представительства определяется в соответствующем положении.

18.3.Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

18.4.Руководители филиалов и представительств назначаются Правлением Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором Партнерства.

## **19. Порядок реорганизации и ликвидации Партнерства**

19.1.Партнерство может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Общего собрания членов Партнерства.

В случае реорганизации Партнерства его права и обязанности переходят к правопреемнику.

19.2.Партнерство может быть ликвидировано:

19.2.1.По решению Общего собрания;

19.2.2.По решению суда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

19.3.Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Порядок ликвидации определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом "О некоммерческих организациях".

19.4.Партнерство считается ликвидированным с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **20. Ревизионная комиссия Партнерства**

20.1.Ревизионная комиссия (ревизор) Партнерства избирается Общим собранием из числа членов Партнерства в количестве, определяемом Общим собранием, сроком на 5 (пять) лет.

20.2.Ревизионная комиссия (ревизор) ежегодно осуществляет ревизию финансово - хозяйственной деятельности Партнерства и предоставляет соответствующий отчет на очередном Общем собрании.

20.3.Все работники Партнерства обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять необходимую информацию и документы.

## **21. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав**

21.1.Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания членов Партнерства квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

21.2.Изменения и дополнения в Устав Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «19» июля 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107799021582.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «24» мая 2012 года за государственным регистрационным номером 2127799072630.

Сведения в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесены за учетным номером 7714033318.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 16 листов

Начальник  
Главного управления Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

В.В.Демидов

